

Early Notice and Public Review of a Proposed Activity in a Federal Flood Risk Management Standard Designated Floodplain

To: All interested Agencies, Groups and Individuals on 11/19/2025: This is to give notice that Jackson County has determined that the following proposed action under the Community Development Block Grant Program administered by the Texas General Land Office (GLO) and ERR #(24-074-010-F150), is located in the Federal Flood Risk Management Standard (FFRMS) floodplain, and Jackson County will be identifying and evaluating practicable alternatives to locating the action in the floodplain and the potential impacts on the floodplain from the proposed action, as required by Executive Order 11988, as amended by Executive Order 13690, in accordance with HUD regulations at 24 CFR 55.20 Subpart C Procedures for Making Determinations on Floodplain Management and Protection of Wetlands. Jackson County proposes to rehabilitate the existing street by reshaping the solid surface, improving the existing flexible base pavement with the addition of flex base, scarifying and reshaping, cement treatment of the new/existing base mix, resurfacing the roadway with asphalt surface and completing all associated appurtenances. Project activities shall take place along 3rd Street, from its intersection with Arinosa Street to its intersection with Victoria Street; along 1st Street, from its intersection with Garcitas Street to its intersection with Prairie Street; and along Prairie Street, from its intersection with 1st Street to its intersection with 2nd Street. The extent of the FFRMS floodplain was determined using the freeboard value approach (FVA). According to the FEMA Flood Insurance Rate Map (FIRM) Panel No. 48239C0450D effective date 9/17/2014 the FFRMS elevation for the project area (Base Flood Elevation plus 2 feet) is 38 feet. Thus the entirety of the project is within the FFRMS floodplain, as the elevation for the project area is 36 feet. The natural and beneficial functions and values of the floodplain potentially affected by the proposed activity include floodwater storage and conveyance, groundwater recharge, erosion control, surface water quality maintenance, biological productivity, fish and wildlife habitats, harvest for wild & cultivated products, recreational, educational, scientific, historic, and cultural opportunities. There are three primary purposes for this notice: (1) People who may be affected by activities in floodplains and those who have an interest in the protection of the natural environment should be given an opportunity to express their concerns and provide information about these areas. Commenters are encouraged to offer alternative sites outside of the floodplain, alternative methods to serve the same project purpose, and methods to minimize and mitigate impacts; (2) An adequate public notice program can be an important public educational tool. The dissemination of information and request for public comment about floodplains can facilitate and enhance Federal efforts to reduce the risks and impacts associated with the occupancy and modification of these special areas; and (3) As a matter of fairness, when the Federal government determines it will participate in actions taking place in floodplains, it must inform those who may be put at greater or continued risk. Written comments must be received on or before 12/5/2025 by Jackson County at 115 W. Main, Room 207, Edna, TX 77957-2733, (361) 782-2352. Attention: Jill Sklar, County Judge. A full description of the project may also be reviewed during regular business hours at the same address. Comments may also be submitted via email to m.darilek@co.jackson.tx.us CC:ben@grantworks.net.

Notificación Temprana Y Revisión Pública De Una Actividad Propuesta En Una Llanura Aluvial Designada Por La Norma Federal De Gestión Del Riesgo De Inundaciones.

A: Todas las agencias, grupos y personas interesadas, el 19 de noviembre de 2025: Por la presente se notifica que el condado de Jackson ha determinado que la siguiente acción propuesta en el marco del Programa de Subvenciones para el Desarrollo Comunitario administrado por la Oficina General de Tierras de Texas (GLO) y ERR #(24-074-010-F150), se encuentra en la llanura aluvial de la Norma Federal de Gestión del Riesgo de Inundaciones (FFRMS), y el condado de Jackson identificará y evaluará alternativas viables a la ubicación de la acción en la llanura aluvial y los posibles impactos de la acción propuesta en la llanura aluvial, tal y como exige la Orden Ejecutiva 11988, modificada por la Orden Ejecutiva 13690, de conformidad con las normas del HUD en 24 CFR 55.20 Subparte C Procedimientos para tomar decisiones sobre la gestión de llanuras aluviales y la protección de humedales. El condado de Jackson propone rehabilitar la calle existente remodelando la superficie sólida, mejorando el pavimento flexible existente con la adición de una base flexible, escarificando y remodelando, tratando con cemento la mezcla de base nueva/existente, repavimentando la calzada con asfalto y completando todos los accesorios asociados. Las actividades del proyecto se llevarán a cabo a lo largo de la calle 3rd Street, desde su intersección con la calle Arinosa Street hasta su intersección con la calle Victoria Street; a lo largo de la calle 1st Street, desde su intersección con la calle Garcitas Street hasta su intersección con la calle Prairie Street; y a lo largo de la calle Prairie Street, desde su intersección con la calle 1st Street hasta su intersección con la calle 2nd Street. La extensión de la llanura aluvial del FFRMS se determinó utilizando el enfoque del valor de francobordo (FVA). Según el Panel n.º 48239C0450D del Mapa de Tasas de Seguro contra Inundaciones (FIRM) de la FEMA, con fecha de vigencia del 17 de septiembre de 2014, la elevación del FFRMS para el área del proyecto (elevación base de inundación más 2 pies) es de 38 pies. Por lo tanto, la totalidad del proyecto se encuentra dentro de la llanura aluvial del FFRMS, ya que la elevación del área del proyecto es de 36 pies. Las funciones y valores naturales y beneficiosos de la llanura aluvial que podrían verse afectados por la actividad propuesta incluyen el almacenamiento y transporte de aguas de inundación, la recarga de aguas subterráneas, el control de la erosión, el mantenimiento de la calidad de las aguas superficiales, la productividad biológica, los hábitats de peces y vida silvestre, la recolección de productos silvestres y cultivados, y las oportunidades recreativas, educativas, científicas, históricas y culturales. Este aviso tiene tres objetivos principales: (1) Las personas que puedan verse afectadas por las actividades en las llanuras aluviales y aquellas que tengan interés en la protección del medio ambiente natural deben tener la oportunidad de expresar sus preocupaciones y proporcionar información sobre estas áreas. Se anima a los comentaristas a que ofrezcan sitios alternativos fuera de la llanura aluvial, métodos alternativos para cumplir el mismo objetivo del proyecto y métodos para minimizar y mitigar los impactos. (2) Un programa adecuado de avisos públicos puede ser una importante herramienta de educación pública. La difusión de información y la solicitud de comentarios públicos sobre las llanuras aluviales pueden facilitar y mejorar los esfuerzos federales para reducir los riesgos y los impactos asociados con la ocupación y la modificación de estas áreas especiales; y (3) Por razones de equidad, cuando el gobierno federal decide participar en acciones que se llevan a cabo en llanuras aluviales, debe informar a quienes puedan correr un riesgo mayor o continuo. Los comentarios por escrito deben recibirse antes del 5 de diciembre de 2025 en el condado de Jackson, en 115 W. Main, Room 207, Edna, TX 77957-2733, (361) 782-2352. A la atención de: Jill Sklar, juez del condado. También se puede consultar una descripción completa del proyecto durante el horario laboral habitual en la misma dirección. Los comentarios también pueden enviarse por correo electrónico a m.darilek@co.jackson.tx.us CC:ben@grantworks.net.